

MIRKO MANDIĆ, OIB: 77499618087, rođen 14.08.1949. (četnaestog kolovoza tisuću devetsto četrdeset devete) godine, iz Zapoljka, Zapoljak 85A, kao prodavatelj (dalje u tekstu: Prodavatelj)-----

-----i-----  
LIGNEUS d.o.o. za trgovinu, OIB: 47736994299, Zagreb, Tratinska 30, zastupan po direktoru Željku Ratkoviću, OIB: 13615307001, rođenom 13.09.1962. (trinaestog rujna tisuću devetsto šezdeset druge) godine, iz Zagreba, Bukovac 109, kao kupac (dalje u tekstu: Kupac),-----

sklopili su dana 14.10.2020. (četnaestog listopada dvije tisuće dvadesete) godine, u Slunju, sljedeći-----

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1.

Prodavatelj i Kupac suglasno izjavljuju da su uvidom u zemljišnu knjigu utvrdili da je Prodavatelj vlasnik sljedećih nekretnina:-----  
k.č.br. 950/1 ORANICA I PAŠNJAK ŠUMA POTOK površine 2 jutra 849 čhv, 14563 m2,----  
k.č.br. 951 ORANICA POTOK površine 722 čhv, 2597 m2, koje su upisane u zk uložak broj 10, katastarska općina: 329134, Furjan, a na kojima je Prodavatelj upisan kao Mandić Mirko, OIB: 77499618087, Zapoljak, Zapoljak 85 A.-----

### Članak 2.

Prodavatelj prodaje Kupcu nekretnine pobliže opisane u članku 1. (jedan) ovog Ugovora za ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 37.800,00 kn (slovima: trideset sedam tisuća osamsto kuna).-----

### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac dana 14.10.2020. (četnaestog listopada dvije tisuće dvadesete) godine u cijelosti na ruke isplatio Prodavatelju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 37.800,00 kn (slovima: trideset sedam tisuća osamsto kuna).-----

### Članak 4.

Prodavatelj izjavljuje da dopušta da se kupac LIGNEUS d.o.o. za trgovinu, OIB: 47736994299, Zagreb, Tratinska 30, na temelju ovog Ugovora o kupoprodaji bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja Prodavatelja uknjiži kao vlasnik nekretnina pobliže opisanih u članku 1. (jedan) ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina.-----

### Članak 5.

Prodavatelj i Kupac suglasno izjavljuju da je Prodavatelj današnjeg dana, to jest 14.10.2020. (četnaestog listopada dvije tisuće dvadesete) godine predao u posjed direktoru Kupca nekretnine iz članka 1. (jedan) ovog Ugovora.-----

Mirko Mandić



## Članak 6.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Kupac snosi porez na promet nekretninama, troškove uknjižbe i prijenosa prava vlasništva po ovom ugovoru, te troškove solemnizacije ovog ugovora po javnom bilježniku.

## Članak 7.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovaratelji isti potpisuju.

U Slunju, 14.10.2020. (četrnaestog listopada dvije tisuće dvadesete) godine.

Prodavatelj:

Kupci:

Mirko Mandić  
Mirko Mandić

**LIGNEUS** d.o.o.  
ZAGREB  
LIGNEUS d.o.o. za trgovinu,  
zastupan po direktoru  
Željku Ratkoviću



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik  
Stjepan Sabljarić  
Slunj, Braće Radić 11

Poslovni broj: OV-2038/2020

Ja, javni bilježnik **Stjepan Sabljarić**, Slunj, Braće Radić 11, potvrđujem da su stranke:

**MIRKO MANDIĆ**, OIB 77499618087, **ZAPOLJAK**, **ZAPOLJAK 85A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105830384 PP SLUNJ, prodavatelj,

**LIGNEUS d.o.o.**, MBS 080912614, OIB 47736994299, **Zagreb**, **Tratinska 30**, zastupano po direktoru **ŽELJKO RATKOVIĆ**, OIB 13615307001, **ZAGREB**, **BUKOVAC 109**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113996685 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kupac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 14.10.2020. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Slunj, 14.10.2020.

Javni bilježnik  
Stjepan Sabljarić





**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED KARLOVAC  
ISPOSTAVA OGULIN**

KLASA: UP/I-410-20/2020-001/00940  
URBROJ: 513-007-04-02-2020-0003

SLUNJ, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 12, 16. listopada 2020.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured KARLOVAC, Ispostava OGULIN, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

**P R I V R E M E N O   P O R E Z N O   R J E Š E N J E**

1. Poreznom obvezniku LIGNEUS D.O.O. , ZAGREB, TRATINSKA 30, OIB: 47736994299, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 37.800,00 kn
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 1.134,00 kn
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR9823400091840000001 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-47736994299.  
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

**O B R A Z L O Ž E N J E**

Ugovorom o kupoprodaji od 14.10.2020., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika LIGNEUS D.O.O. , OIB: 47736994299, ZAGREB, TRATINSKA 30, kao stjecatelja i MIRKO MANDIĆ, ZAPOLJAK, ZAPOLJAK 85/A, OIB: 77499618087, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište izvan granica građevinskog područja,  
Ukupna površina 17.160,00 m<sup>2</sup>  
K.o. FURJAN K.č.br 950/1 Zk.ul 10  
Površina u prometu 14.563,00 m<sup>2</sup>  
K.o. FURJAN K.č.br 951 Zk.ul 10  
Površina u prometu 2.597,00 m<sup>2</sup>

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 37.800,00 kn.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 14.10.2020., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 37.800,00 kn.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Na žalbu se plaća 35,00 kuna upravne pritojbe prema stavku 1. Tar. br. 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi (Narodne novine, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. upravna pritojba ne plaća se ako je žalba podnesena putem elektroničkog sustava Porezne uprave (eForezna).

SLUŽBENA OSOBA

  
MIRELA STIPETIĆ

**DOSTAVITI:**

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuđitelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

UO

URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

Posiljatelj: Ministarstvo financija - Porezna uprava

Republika Hrvatska

Ministarstvo financija - Porezna uprava

PODRUČNI URED KARLOVAC

Ispostava OGULIN, Samostalni izvršitelj Slunji

SLUNJ, Trg dr. Franje Tuđmana 12

POREZNI POSTUPAK

RF 77165798 7 HR



Naziv i veličina posiljke

VRATITI

Klasa:

MEĐUNA ☐ JUMPO 10122

HRVAT ☐ OTPUŽEN

Broj priloga:

ZABRAĐENO ☐ NIJE TRAZIO

Na adresu primatelja: ADRESA NEPOVOLJNA

NE POSILJAKUJE

OBAVJEŠTENIJE

PODIGAO POSILJAK

Narodne novine d.d., Zagreb, tiskovni broj 00-3897

Oznaka za nadužbu: 00-3897

Posiljatelj odgovoran je za isplatu  
u poslatom iznosu  
47238,00

SLUNJ  
2019-10-0

AR

PRIMATELJ:

LIG-NEUS d.o.o.

Trgovačka 30

10 000 ZAGREB

67240

(omot s dostavnicom)

# DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas ..... godine primio označenu pošiljku.  
(Upisati dan, mjesec i godinu primaoca)

(Potpis primaoca)

(Potpis dostavljaoca)

1. Kako dana ..... sati  
primaoca nije zatečen na mjestu dostave, primaocu je  
ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti  
izvršena dana ..... između ..... sati  
te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi  
njezinog uručenja

Dana: .....

(Potpis dostavljaoca)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primaoca nije zatečen na  
mjestu dostave te je na mjestu dostave primaocu ostavljena  
obavijest o neuspjehu dostave, vraćanju pošiljke na adresu  
pošiljaoca te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: .....

(Potpis dostavljaoca)